



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИСИДОРА РАНКОВИЋ
БЕОГРАД

Ул. Максима Горког бр. 73

Посл.бр. 8 И.Ии 10/17

Дана; 17.12.2019. године

Јавни извршитељ Исидора Ранковић у извршном предмету извршних повериоца Бакић Вучине из Земуна, Светозара Папића 25, Лукић Леле из Лисовића, Барајево, Обрада Михајловића 24а које заступа Миленко Милосављевић адвокат из Београда, Смиљанићева 39, против извршних дужника Славице Иванић из Београда, Копаничка 59, Иносаве Митровић из Београда, Копаничка 59 коју заступа адвокат Настић Драгомир из Београда, Македонска 17 и Бакић Милована из села Суви До, Блаце, донео је дана 17.12.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ ДЕОБЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ ИМОВИНЕ и то:

двособног стана површине 64 м², високи партер, са гаражом површине 21,08 м², који се налази у Београду, Жарково, Копаничка 59, све саграђено на катастарској парцели бр.1156 и 1159; стари премер и делови катастарске парцеле 1678 и 1677 новог премера КО Жарково 1, у вакњижном сувласништву извршних повериоца и извршних дужника

На непокретности постоји лична службеност односно право доживотног уживања на основу Решења Јавног бележника УПБ 226-2017 веза 1 О.бр. 4070/17 која се не гаси продајом и предајом непокретности, те се непокретност продаје као неусељива.

Тржишна односно **процењена вредност** непокретности утврђена је закључком Посл.бр. 8 И.Ии. 10/17 од 17.12.2019.године имајући у виду постојање права плодоуживања и износи: **6.203.342,61 динара**

На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Прва продаја путем усменог јавног надметања одржаће се 15.01.2020. године, у 13:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Исидоре Ранковић, Максима Горког 73.

Разгледање непокретности биће омогућено дана 08.01.2020. године од 10:00 до 10:30 часова и то лицима која се писаним путем обрете јавном извршитељу најкасније до 03.01.2020 године. Налаже се извршном дужнику и свим осталим држаоцима непокретности да омогући несметано разгледање непокретности, у супротном ће исто бити извршено уз асистенцију бравара и полиције.

Заинтересовани купци су обавезни да **2 радна дана** пре одржавања јавног надметања **уплате на име јемства 10% од процењене вредности** непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 160-372512-77 са напоменом "јемство за учествовање на јавном

надметању у предмету бр. И.Ии. 10-17". Извршни поверилац и извршни дужници су ослобођени обавезе полагања јемства уколико износ њихвоог удела превазилази износ јемства.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству (извод банке мора бити оверен печатом и потписом овлашћеног лица у банци), а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство након завршеног јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити након полагања цена од стране најповољнијег понуђача.

У случају да ниједан понуђач са одговарајућом понудом не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли као и интернет страници Другог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

